



طرح عطاء البيع رقم 24-1075

طرح عطاء البيع رقم 24-1075 بيع أراضي

أولاً: الفهرس

- 1- دعوة العطاء.
- 2- مؤهلات المزاد.
- 3- بيانات المزاد.
- 4- شراء نسخ العطاء.
- 5- التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة الأراضي والعقار المعروض للبيع.
- 6- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تنظم مراحل طرح العطاء والمعاينة للمواقع وتقديم العروض.
- 7- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة.
- 8- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء.
- 9- الأسعار.
- 10- المواد المستثناة من عملية البيع.
- 11- المواد المراد بيعها.

ثانياً: الملاحق

1. ملحق رقم (1): نموذج كفاية الدخول في العطاء.
2. ملحق رقم (2): نموذج كفاية حسن تنفيذ العطاء.
3. ملحق رقم (3): القوشتان والمخططات.
4. ملحق رقم (4) نموذج معاينة الأرض

ثالثاً: تعريفات

1. الشركة: شركة توليد الكهرباء المركزية
2. اللجنة: لجنة العطاءات المختصة (الثانية)
3. المزاد: الجبهة التي تشتري وتوافق العطاء وتقوم بتقديم عرض، سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.
4. المشتري: هي الجبهة التي احيل عليها عطاء المزادة ضمن الشروط والاحكام سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردين، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegeo@cegeo.com.jo
(9/1)

1. دعوة العطاء

تدعو شركة توليد الكهرباء المركزية السادة الراغبين والمهتمين والتي تنطبق عليهم شروط العطاء (مؤهلات المزاد) تقديم عرضهم لشراء
طرح عطاء بيع أراضي

يمكن للراغبين بالتقديم لشراء نسخة العطاء ومعاينة الأراضي في المواقع المشار لها في هذا العطاء وتقديم عرض أسعار حسب الأصول، وبناءً على التعليمات وشروط العطاء ومرفقاته والنماذج المقررة لذلك. على المزاديين تعبئة نماذج العطاء والجدول المرفقة وتقديم وثائق العطاء كاملة وموقعة ومختومة والعرض المالي والفني حسب الأصول باليد لأمين سر لجان العطاءات في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً من يوم الإثنين الموافق 2024/10/7 على العنوان التالي:

شركة توليد الكهرباء المركزية.

عمان - مجمع الأعمال

هاتف رقم: (0096265340008) فاكس رقم: (0096265340800)

ص.ب (2564) عمان 11953 - الاردن

2. مؤهلات المزاد:

يجب ان تتوفر بالمزاد الشروط التالية بالإضافة الى أي شروط أخرى تم الإشارة لها في وثائق العطاء:
2.1 ان يكون المزاد ملتزماً بشروط العطاء ولديه الملاية الكافية لشراء الأراضي والعقار وتقديم ما

يثبت ذلك.

3. بيانات المزاد:

- 3.1 الاسم.....
- 3.2 العنوان المعتمد للمراسلات:.....
- 3.3 العنوان:.....
- 3.4 اسم الشخص المفوض بالتفاعة:.....
- 3.5 التوقيع والختم:.....

4. شراء نسخ العطاء:

- 4.1 ثمن نسخة وثائق العطاء (مجانياً) دينار أردني غير مستردة يضاف اليها 16% ضريبة مبيعات.
- 4.2 كفالة دخول العطاء (5000) خمسة آلاف دينار من قيمة العرض ويجب ان تكون الكفالة صادرة بنفس اسم المزاد المشترك بالعطاء ومن بنك محلي. ولا يقبل لهذه الغاية الشيكات وقبل الدفع التقدي.
- 4.3 آخر موعد لشراء نسخة العطاء الساعة الواحدة ظهراً من يوم الإثنين الموافق 2024/10/7
- 4.4 آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الواحدة ظهراً من يوم الإثنين الموافق 2024/10/7

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegeo@cegeo.com.jo (9/2)

5. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معايينة المواد المعروضة للبيع:

- 5.1 يمكن معايينة الأصول (المراد بيعها) من قبل المزاودين المشتركين بالعطاء بإشراف لجنة مؤلفة من ممثلي شركة توليد الكهرباء المركزية وبحضور المزاودين أو من يمثلهم بتفويض خطي من المزاودين.
- 5.2 تتم المعايينة وفق برنامج زمني يحدد من قبل الشركة وسيتم تبليغ المزاودين به خطياً منفردين، والتي سيتم على ضوءها تقديم عروض الشراء.
- 5.3 للمزاود الحق بطلب ايضاحات خطياً قبل موعد الإغلاق ويكون الرد خطياً لجميع المزاودين قبل موعد الإغلاق.
- 5.4 سيتم المعايينة في الموقع من قبل الاشخاص المزاودين أو المفوضين فقط ووفق ما وضح سابقاً، ولن يسمح بدخول الموقع لغير المزاودين أو المفوضين.

5.5 تكون فترة معايينة الأراضي أثناء ساعات الدوام الرسمي للشركة (7:30-4:00).

5.6 يحق للمزاود تصوير الأصول المعروضة للبيع للاستئناس وتحت اشراف اللجنة المكلفة بمرافقة المزاودين أثناء المعايينة ولا تعتمد هذه الصور للبت بأي خلاف قد ينشأ لاحقاً.

6. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل طرح العطاء وتقديم العروض.

- 6.1 يتم شراء نسخة العطاء ويقدم عرض الأسعار من الشخص المفوض من المزاود رسمياً وخطياً وكما هو موضح سابقاً ومرفق اثبات شخصية وهو الجهة المسؤولة امام الشركة لكامل الغايات سواء داخل او خارج الشركة.
- 6.2 يلتزم المزاود تقديم عرض الشراء بموجب الشروط والتعليمات الواردة في وثائق العطاء.
- 6.3 يجب أن تقدم العروض مطبوعة فقط بصورة واضحة خالية من المحو أو التعديل أو الإضافة وعلى ورق يحمل شعار واسم الشركة المزاودة والمشاركة بالعطاء، ولا تقبل العروض المكتوبة بخط اليد أو غير الموقعة حسب الأصول أو التي ترد متأخرة ولا ينظر بالعروض الناقصة.
- 6.4 ان توضح القيم والأسعار رقما وكتابة بالإضافة لنوع العملة.
- 6.5 للشركة الحق باستبعاد اي عرض غير واضح او يحتمل أكثر من تفسير او غير ملتزم بشروط العطاء وبأي وقت او مرحلة من مراحل العطاء.
- 6.6 تقدم العروض بالظرف المختوم على عنوان الشركة، ويكتب عليه: عطاء رقم 1050-24 – بيع أرض في منطقة ماركا) واسم المزاود ورقم الهاتف، مرفقاً مع العرض كفاية بنكية من بنك محلي بقيمة (5000) خمسة آلاف دينار أردني من قيمة العرض كتأمين للدخول في العطاء في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهرا من يوم الإثنين الموافق 2024/10/7 "تاريخ الإغلاق"، يلتزم المزاودين بصلاحية هذه الاسعار لمدة (120) يوماً من تاريخ الإغلاق، ولا تقبل أية شيكات مكتوبة. تقبل الشيكات البنكية المصدقة فقط وتقبل قيمة الكفالة نقداً في صندوق الشركة.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564
عمان 11953 الاردين، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegeco.com.jo (9/3)

6.7 لا يحق للمزاود الانسحاب من العطاء بعد تاريخ الإغلاق. وفي حال قرر أي من المزاودين الانسحاب بعد تاريخ الإغلاق فإن انسحابه يعتبر تنازلاً عن قيمة كفالة الدخول في العطاء وتفويضها للشركة لا رجعة فيه بمصادرة هذه الكفالة وإبراءً عاماً وثاماً وشاملاً للشركة بخصوص ذلك المبلغ.

6.8 عند تقديم عرض سعر الشراء من أي من المزاودين؛ فإن ذلك يعني حكماً موافقة المتقدم على كامل شروط العطاء دون استثناء والالتزام التام بالتبعات القانونية والمادية والمعنوية لهذه الشروط.

6.9 لا تعتبر وثائق العطاء رسمية ولا يحق للمزاود إستخدامها في حال لم يتم ختمها بختم الشركة الرسمي.

6.10 يحق للشركة ألا تعتمد عرض الأسعار في حال لم يتم إرفاق وثائق العطاء كافة مع عرض الأسعار وفي حال لم يتم ختمها بختم المزاود الرسمي وتوقيع المفوض.

6.11 يعتبر السعر المقدم من المزاود ملزماً له ولا يجوز العودة عنه بأي حال من الأحوال بغض النظر عن تذبذب أسعار الأصول وبقبل المشتري المحال عليه العطاء بالأراضي كما هي دون الرجوع للشركة بأية مطالبات أو تعويض عن فرق أسعار نتيجة لتغير أسعار السوق وتعتبر الشركة غير مسؤولة بعد الإحالة عن أي تعويض أو خسارة تلحق بالمشتري مهما كانت الأسباب.

6.12 لا يحق للمشتري المطالبة بأية فروقات أو مستحقات مستقبلاً نتيجة تقديراته لقيمة الأصول.

6.13 يجب ان تتضمن العروض المقدمة تحديد المهلة الزمنية لإستكمال نقل الملكية وبحيث لا تتجاوز المدة بأي حال من الأحوال ثلاثة أشهر تالية لتاريخ صدور قرار الإحالة، وللشركة منفردة النظر بأي طلب من المشتري بخصوص مدة التنفيذ هذه في ضوء تقدم سير العمل ورؤية الشركة.

6.14 على المزاود أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً يرسل عليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء وعليه أن يبلغ الشركة عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه، وإلا فإن الشركة غير ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل وتعتبر جميع المراسلات التي تترك له في العنوان السابق المذكور أو ترسل بالبريد المسجل وكأنها وصلت فعتلا وسلمت في حينها وملزمة له.

6.15 يعتبر توقيع/ختم المزاود على صفحات وثائق العطاء بمثابة قبول والالتزام تام بالشروط الواردة فيه.

7. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة:

7.1 يتم فض العروض من خلال لجنة العطاءات في الشركة، وللجنة الحق في اعلان نتيجة فض العروض من عدمه، كما ويحق للشركة اعتماد معايير لتقييم العروض واختيار انسبها.

7.2 يحق للشركة إلغاء العطاء أو إعادة طرحه في حال عدم تقديم المزاودين بأسعار مناسبة أو نتيجة لعدم التزامهم بشروط العطاء أو بناءً على تقدير الشركة المنفرد ودون الحاجة لبيان الأسباب، وفي هذه الحالة لا يكون لأي من المزاودين الحق بالاعتراض على قرار الشركة، ولا يترتب على الشركة أي تبعات مالية أو قضائية قد تنشأ عن قرارها. وللمزاود الحق باسترجاع ثمن نسخة العطاء وكفالة الدخول بالعطاء.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس

5340800

البريد الالكتروني cegeo@cegeo.com.jo

(9/4)

7.3 على المزاود تقديم بيانات تثبت خبرته ومقدرته المالية للتأكد من قدرته على الوفاء بالالتزامات ومتطلبات العطاء، وعليه تقديم ذلك ضمن نسخة عرض الأسعار، وبخلاف ذلك يحق للشركة استبعاد العرض المقدم منه إذا أثارت ذلك.

7.4 للشركة الحق في أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة إليها دون أن يكون لأي من المزاودين الحق في الرجوع عليها بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه، كما أنها لا تلتزم بالإحالة على أعلى الأسعار إذا تبين لها أن صاحب أعلى الأسعار مخالف لأي من شروط العطاء.

7.5 تعاد تأميمات الدخول في العطاء إلى مقدميها من المزاودين وفقاً يلي:

7.5.1 الذين لم تتم الإحالة عليهم بعد صدور كتاب الإحالة ويستثنى من ذلك صاحب العرض الثاني من حيث الترتيب والذي يتم إعادة تأمين دخول العطاء له بعد قيام المزاود الذي تمت إحالة العطاء عليه بتسليم الشركة كفالة حسن التنفيذ.

7.5.2 الذين انتهت مدة سريان عروضهم ولم يرغبوا بتמידها بناءً على طلبهم الخطي.

7.5.3 الذين تمت الإحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ.

7.6 يوافق المزاود الذي يرسو عليه العطاء على أن الإحالة تشكل مع وثائق العطاء عقداً ملزماً لكلا الطرفين.

8. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء:

8.1 في حال استنكف المشتري عن تنفيذ إحالة العطاء لأي سبب كان فإن لشركة توليد الكهرباء المركزية الحق في مصادرة الكفالات والتأمينات المقدمة على هذا العطاء وبيع الأصول بالطريقة والسعر الذي تراه مناسباً، ولا يحق للمشتري الاعتراض على هذا الإجراء و (أو) طلب أي تعويض مادي أو معنوي.

8.2 يحق لشركة توليد الكهرباء المركزية مصادرة كفالة الدخول في العطاء دون ابداء الاسباب ولا يحق للمزاود الاعتراض او رفع دعاوي نتيجة ذلك.

8.3 تخضع الإحالة للقوانين المعمول بها في الأردن بخصوص بيع وشراء الأراضي.

8.4 يلتزم المزاود المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الإحالة وذلك خلال (21) يوم من تاريخ صدور كتاب الإحالة. ويحق للشركة إلغاء قرار الإحالة ومصادرة كفالة الدخول في العطاء في حال عدم الالتزام بذلك مع الأخذ بعين الاعتبار الفقرة رقم 8.5.

8.5 في حال تم دفع قيمة البيع حسب الإحالة خلال 21 يوم من تاريخ الإحالة وتم التنازل عن الأرض خلال 30 يوم من تاريخ الإحالة حسب؛ يعفى المزاود المحال عليه العطاء من تقديم كفالة حسن التنفيذ.

8.6 تؤخذ بعين الاعتبار تمديد المهلة الممنوحة للتنازل وتقديم كفالة حسن التنفيذ في حال كان التأخير لأسباب تعود على الشركة.

8.7 يتوجب على المزاود المحال عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال (21) يوم من تاريخ الإحالة في حال لم يتم دفع قيمة البيع.

8.8 طريقة الدفع: مقدماً قبل التنازل عن الأرض موضوع العطاء لدى دائرة الأراضي.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الأردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegeo.com.jo
(9/5)

شركة توليد الكهرباء المركزية

طرح عطاء البيع رقم 1075-24 الخاص ببيع أراضي

8.9 يتحمل المشتري ضريبة المبيعات واية رسوم وضرائب أخرى قد تنشأ نتيجة لشراء المشتري الأصول موضوع هذا العطاء وتشمل على سبيل المثال لا الحصر رسوم التنازل وعوائد التخطيط واية رسوم وضرائب أخرى.

8.10 يلتزم المشتري بنقل ملكية الأصول المحالة عليه قبل إنهاء المدة المقررة في الإحالة وبخلاف ذلك يترتب على المشتري غرامة تأخير بواقع (100) دينار مضافاً له ضريبة المبيعات المستحقة بموجب القانون عن كل يوم تأخير.

8.11 يحق للشركة إنهاء الإحالة في حال تجاوزت مدة التأخير ثلاثون يوماً بعد المدة المقررة في الإحالة لنقل الملكية، ويكون ذلك دون الرجوع إلى المشتري أو أي جهة أخرى، وبذلك يصبح المشتري فاقداً لحقه في الأصول المحالة عليه كما ويحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وتصبح حقاً للشركة.

8.12 يجوز للمشتري أن يقوم بالتنازل عن العطاء أو أي جزء منه لشخص آخر بموافقة الشركة الخطية ولا تفر الشركة تحت أي ظرف بالتعامل مع أي جهة أي كانت غير تلك الجهة التي قدمت العرض رسمياً والتزمت بتنفيذ العطاء.

8.13 يخضع هذا العطاء للشروط والأنظمة والتعليمات المعمول بها في شركة توليد الكهرباء المركزية وما يجري عليها من تعديلات.

8.14 يخضع هذا العطاء للقوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية بما فيها تلك التي تتعلق ببيع الأراضي والعقارات واية رسوم او ضريبة او مستحقات مالية قد تفرض من قبل الحكومة تكون من مسؤولية المشتري.

8.15 على المشتري اخذ الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية المختلفة ان لزم ذلك.

8.16 لن يسمح بدخول شركاء جدد مع المشتري المحال عليه العطاء وسيكون التعامل فقط مع الشركة صاحبة العرض الاصلي و/او الاشخاص المفوضين رسمياً منه.

8.17 تعتبر ملاحق العطاء جزء لا يتجزأ من شروط العطاء والاحالة وتقرأ كوحدة واحدة.

8.18 يتحمل المشتري مسؤولية دراسة أوضاع الأرض وظروفها ويتحمل كافة التكاليف المترتبة على عملية البيع ورسوم التنازل واية مصاريف وتكاليف ناتجة عن تغيير صفة الاستخدام أو تنظيم الأرض أو إفرازها.

8.19 بمجرد تقديم عرض الأسعار يقر المشتري بأنه قد عاين الأرض على وضعها الحالي وأن عرض سعوره قد أخذ بعين الاعتبار ظروف الأرض وتضاريسها والوضع القائم لها. وبالتالي لا تتحمل الشركة أي مسؤولية لتغيير الوضع القائم على الإطلاق.

9. الأسعار:

- 9.1 تعتبر الاسعار المقدمة من المزاود نهائية ولا يحق له طلب تخفيض هذه الاسعار بعد موعد الانغلاق.
- 9.2 عملية التسعير يجب ان تكون بالدينار الاردني ولن يقبل غير ذلك.
- 9.3 البيع للأصول المحددة في العطاء.
- 9.4 عرض السعر يكون بكتاب منفصل وفق احكام هذا العطاء.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الأردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegeo.com.jo
(9/6)

9.5 تقدم الأسعار صافية من أية رسوم أو ضرائب. أي أن الشركة لها الحق الكامل في قيمة البيع المقررة في الإحالة ولا يترتب عليها دفع أية رسوم أو ضرائب ناتجة عن عملية البيع/الشراء.

10. المواد المستثناة من عملية البيع:

10.1 المواد التي يملكها الغير وتشمل أي مواد لشركة الكهرباء الأردنية وشركة الكهرباء الوطنية أو أي جهة أخرى.

11. الأصول المعروضة للبيع:

11.1 بيانات قطعة الأرض:

11.1.1 رقم القطعة: 6178.

11.1.2 القرية: النويجيس.

11.1.3 اسم الحوض ورقمه: خنيفة 3.

11.1.4 المساحة: 58,438 متر مربع.

11.1.5 التنظيم: مباني عامة بأحكام خاصة:

1. بأحكام سكن ج.

2. تعامل معاملة التجاري المحلي فيما يتعلق بأحكام الرسوم.

11.2 موقع قطعة الأرض:

تقع قطعة الأرض في منطقة بسمان، وعلى ثلاثة شوارع معبدة (شارع البطحاء وشارع محمد ضياء وشارع جاني أخ)، وبحوار شركة الكهرباء الوطنية من الجهة الجنوبية وعلى إشارة مسلخ عمان الكبرى، وهي تتبع تسجيلياً لأراضي تسجيل شرق عمان والقطعة ملك خاص لشركة توليد الكهرباء المركزية وهي داخل التنظيم.

11.3 الوصف العام لقطعة الأرض:

طبيعة أرض القطعة ترابية غير منتظمة تصلح للزراعة والبناء، والقطعة يوجد بها أبراج للضغط العالي وفي قطعة الأرض ميول متوسط من الجهة الغربية إلى الجهة الشرقية، ويوجد بها العديد من الأشجار الحرجية وهي خالية من الأبنية والمنشآت، وجميع الخدمات من كهرباء وماء واتصالات وشوارع معبدة تصل إليها. قريبة من مراكز الخدمات الصحية والتعليمية ويمر بالقرب منها مسار الباص السريع والقطعة قريبة من شبكة الصرف الصحي الموجودة في المنطقة ويمكن إفران هذه القطعة إلى قطع أصغر حسب المخطط التطبيقي الخاص بها.

11.4 - مع مراعاة تأثر مساحة الأرض (نقصان بحدود 4-3 دونم) بعد انتهاء أعمال وزارة الأشغال والإسكان

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الأردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegeo@cegeo.com.jo
(9/7)

12. الأوصول المعروضة للبيع:

12.1 قطعة أرض رحاب:

12.1.1 تقع القطعة ذات الرقم (9) حوض رقم (28) والقطعة رقم (25) من حوض 28 بمحافظلة المفرق منطقة رحاب بجانب محطة رحاب .

12.1.2 معلومات الأرض:

رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	نوع التنظيم	المساحة		نوع الأرض	رقم اللوحة	الحصص
			متر مربع	دونم			
رحاب /المفرق/البويضة	25	ابو حبه	340	53	ملك	3	كاملاً
رحاب المفرق /البويضة	9	ابو حبه	178	26	ملك	30	كاملاً
رحاب المفرق /البويضة	35	ابو حبه	783	00	ملك		كاملاً

12.1.3 القطعة على أكثر من شارع.

12.1.4 قرية من المواصلات

12.1.5 قرية من المدارس

12.1.6 قرية من مراكز الخدمات الصحية (المنطقة مزودة بشبكة الصرف الصحي).

12.1.7 قرية من الأسواق التجارية (اسواق تجارية ومولات على امتداد شارع الحرية).

12.1.8 امكانية اعادة تقسيم الأرض الى قطع أصغر وتحويل صفة التنظيم القطعة.

12.1.9 تصلح مزارع

12.1.10 تقع قطعة الأرض في منطقة البويضة (رحاب) مقابل شركة السمر التوليد الكهرباء (محطة رحاب سابقاً)

من الجهة الجنوبية الشرقية، ويفصلها عنها الشارع المؤدي من المفرق - رحاب باتجاه جرشن وهي تتبع تسجيلياً لأراضي تسجيل المفرق والقطعة ملك خاص لشركة توليد الكهرباء المركزية وهي خارج التنظيم .

12.1.11 عبارة عن قطعة أرض سليخ وتربة أرض القطعة حمراء منتظمة وشبه مستوية تصلح للزراعة وللبناء، والقطعة خالية من أبراج الضغط العالي ، ولا يوجد بها أي نوع من الأشجار سواء الحرجية أو المثمرة وهي خالية من الأبنية والمنشآت، وجميع الخدمات من كهرباء وماء واتصالات وشوارع متعددة تصل إليها.

12.1.12 وقرية من مراكز الخدمات الصحية والتعليمية والقطعة قريبة من شبكة الصرف الصحي الموجودة في المنطقة

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الأردن، هاتف 5340008 فاكس 5340800
البريد الإلكتروني cegeo.com.jo
(9/8)

13. الأصول المعروضة للبيع:

الوصف العام لقطع أراضي محطة الحسين الحرارية/ الزرقاء

- بيانات قطع الأراضي:

- رقم القطع: (75,61,60,56,55,29).

- القرية: خو. /محافظة الزرقاء

- اسم الحوض ورقمه: الأطم 3.

- المساحة: 487,411 متر مربع.

- التنظيم: خارج التنظيم.

- تقع قطع الأراضي في منطقة الهاشمية حيث تبعد إلى الشمال الشرقي من مركز محافظة الزرقاء بحدود (9 كم) وإلى الجنوب الشرقي من مركز لواء الهاشمية بحدود (2 كم) ، ولقطع واجهة على الشارع الرئيسي الزرقاء – الهاشمية - بلعما ولها واجهة أخرى على الشارع الرئيسي المؤدي إلى إسكان الهاشمية ، والقطع تقع مقابل شركة مصفاة البترول الأردنية، وهي تتبع تسجيلياً لأراضي تسجيل الزرقاء والقطع ملك خاص لشركة توليد الكهرباء المركزية وهي خارج التنظيم

- الوصف العام لقطع الأرض:

- طبيعة أرض بعض القطع ترابية (صحراوية و رملية) مستوية إلى حد ما (أغلبها) وجزء منها أعلى من الجزء الآخر ومستوي ، وبعضها مختلف التضاريس والميول تصلح للبناء ، ويوجد بها العديد من الأشجار الحرجية ولإيجاد بها مباني (سليخ) والقطع محاطة بأسوار خرسانية وأسوار معدنية ، وجميع الخدمات من كهرباء وماء وانصالات وشوارع معبدة تصل إليها. حيث ان قطع الأراضي من المواقع الجيدة وتوفر مساحه ضخمة لتكون منضه لأي مشروع وقطع الأراضي مخدومة بشكل جيد وقريبة من التجمعات السكنية والصناعية ، وقريبة من مراكز الخدمات الصحية والتعليمية والقطعة قريبة من شبكة الصرف الصحي الموجودة في المنطقة وبعض القطع تتأثر بأسلاك الضغط العالي ، ويمكن أفرار هذه القطع إلى قطع أصغر حسب المخطط التنظيمي الخاص بها (10 دونمات) مع وجود استثناءات للإفراز للشركات الاستثمارية والحكومية.

- إن جزء من هذه الأراضي مؤجر لشركة محطة لزرقاء لتوليد الطاقة الكهربائية بموجب عقد إيجار رسمي منظم بين الطرفين ، بمساحة (185,929) متر مربع ولدة خمس وعشرون عام ابتداءً من تاريخ 2015/12/21(تاريخ إبرام الاتفاقية) وبعاثد إيجاري مقداره (55,525) دينار سنوي، والأراضي المؤجر منها ذوات الأرقام (75,56,55,29) حوض الأطم رقم (3) قرية خو.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الأردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegeo@cegeo.com.jo
(9/9)

٢٠٢٤



المملكة الأردنية الهاشمية



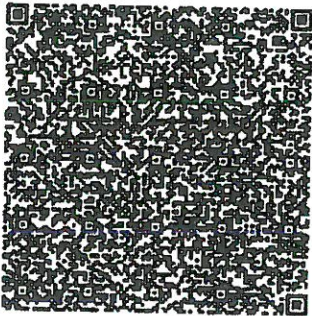
صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-241368
اسم الحوض ورقمه : ابو حبة (28)
اسم الحي ورقمه : (0)

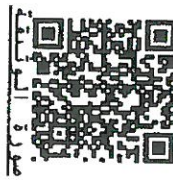
المديرية : اراضي الملقوق
القرية : البويضة
نوع الأرض : ملك

يحتوي هذا القيد على 1 (مفعة)

رقم القطة: 35	رقم بيان التغيير: 3.423
رقم البنساق: 0	رقم بيان التغيير: --
رقم الطساق: 0	مجموع الحصص: 1
رقم القطة: 0	رقم اللوحة: 3



رقم
دونم
متر مربع
0
783.810
المساحة رقما :
المساحة كتابية : سبعمائة و ثلاثة و ثمانون مترو جزء من
المفعة 810متر فقط



رقم وطني/متسلسل	اسم المسالك	الجنسية	الحصص
200010914	شركة تونيد انكهرباء المركزية	الأردنية	كامل

إن الأموال غير المنقولة المبيعة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين و قد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2024/05/30
بتاريخ 2024/05/30 واستوفيت الرسوم بموجب التوضيح رقم 492479 تاريخ 2024/05/30 مدير تسجيل : اراضي الملقوق

* يقتر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يصطلح لإجراء البيع والتوكل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تنتج عن استعماله.
* المالك المشار اليه بالشاره (*) هو الممضي بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر





المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2022-MQ-8162
اسم الحوض : ابو حبة
نوع الارض : ملك

المديرية : اراضي المغرق
القرية : البويطة
اسم الحي :

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم الحس: 0
رقم اللوحة: 3
مجموع الحس: 1
مقياس الرسم : 1/2500

رقم القطعة : 35
رقم الحوض: 28
رقم الشقة : 000
القيمة التقييمية: 3.423
رقم بيان التغيير: --



المساحة رقما : 783.810 متر مربع دونم 0
المساحة كتابية : سبعة و ثلاثة و ثمانون مترو جز، من الممتد 810ر نقطة

رقم وطني/متنسل	اسم المالك	الجنسية	الحس
200010914	شركة توليد الكهرباء، الموكزبة	الأردنية	كاملا
*			

إن الأموال غير المنقولة المبنية اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قيد اعطى هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2022/03/15 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 580525 تاريخ 2022/03/15 اراضي المغرق مدير تسجيل : اراضي المغرق

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تلحق عن استعماله
* المالك المشر إليه بالشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر



المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي



رقم الوصل : 580545
تاريخ الاصدار : 2022-3-15
تاريخ الوصل : 2022-3-15

الحوض : ابو حبة - 028
الحي : جدول الاحياء - 000
رقم القطعة : 00035

المحافظة : محافظة المفرق
المديرية : اراضي المفرق
القرية : البويضة



مقياس الرسم : 1:2,500

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

DLS KEY: 0428 028 000 00035

الرمز المسيز: 8G1FV1115322-042802800000035

الختم والتوقيع

اسم المستخدم: فاني منصور علال الزبون

form # QP 09-104-2 rev .b

المملكة الأردنية الهاشمية
إدارة الإدارة المحلية
(دائرة التنظيم)

بلدية رحسان الجديدة

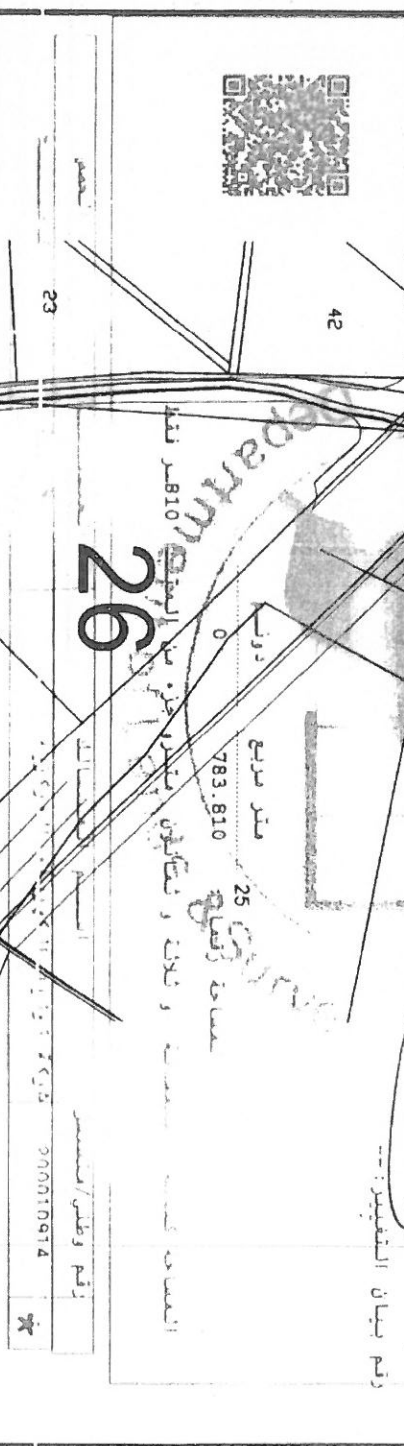
محافظة المفرق - قضاء رحاب

الرقم القسمل
رقم الوصول ٧٢٤
التاريخ ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠

الأحكام

أخرى	حرفية / صناعات	تجاري	سكن	أراضي زراعية
٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠
٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥
٣٦	٣٧	٣٨	٣٩	٤٠
٤١	٤٢	٤٣	٤٤	٤٥
٤٦	٤٧	٤٨	٤٩	٥٠
٥١	٥٢	٥٣	٥٤	٥٥
٥٦	٥٧	٥٨	٥٩	٦٠
٦١	٦٢	٦٣	٦٤	٦٥
٦٦	٦٧	٦٨	٦٩	٧٠
٧١	٧٢	٧٣	٧٤	٧٥
٧٦	٧٧	٧٨	٧٩	٨٠
٨١	٨٢	٨٣	٨٤	٨٥
٨٦	٨٧	٨٨	٨٩	٩٠
٩١	٩٢	٩٣	٩٤	٩٥
٩٦	٩٧	٩٨	٩٩	١٠٠

اسم المالك
الرقم القسمل
منطقة التنظيم
رقم التعريف
رقم الترخيص
مساحة المنطقة
رقم سند التسجيل
ملاحظات
رقم الملف
تاريخ التسجيل
رقم بيان التغييرات
رقم الملف
تاريخ التسجيل
رقم بيان التغييرات



رسم	تطبيق (٣)	مدير المنطقة	تصديق رئيس قسم التنظيم
الرسم: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	الرسم: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	الرسم: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	الرسم: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠
التوقيع: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	التوقيع: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	التوقيع: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	التوقيع: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠
التاريخ: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	التاريخ: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	التاريخ: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠	التاريخ: ١٤٤١ هـ / ١٢ / ٢٠٢٠

ملاحظة: لا يقبل هذا المخطط إذا ثبت أنه مخالف للمخططة التنظيمية المصطلح.

ص ٥٦ ج ٢



السلطنة الاردنية الهاشمية



صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-241367
اسم الحوض ورقمه : ابو حبة (28)
اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي المغرق
القرية : البويضة
نوع الأرض : ملك

الملاحظات

يحتوي هذا القيد على 1 (مفتحة)

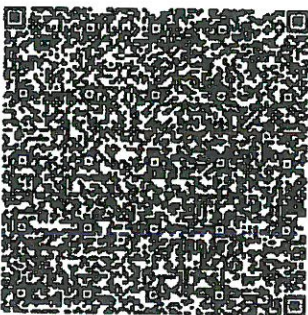
القيمة التسجيلية : 93.179

المشروعات

رقم بيان التغيير : --

مجموع الحوض : 1
رقم اللوحة : 3

رقم القطعة : 25
رقم البنفسج : 0
رقم المساق : 0
رقم الشققة : 0



دونم
متر مربع
53 : 340.470
المساحة رقما :
أربعمون
المساحة كتابية : ثلاثة و خمسون دونم وثلاثمائة و
مئو جزء من المئو 470 لقط



للتحقق من خلال تطبيق سند

الحوض	الجنسية	الاسم المسالك	شركة توليد الكهرباء	رقم وطني/مستعمل
كامل	الاردنية			200010914

إن الأموال غير المنقولة المعنية اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2024/05/30 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 492479 تاريخ 2024/05/30 مدبر تسجيل : اراضي المغرق

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يصلم لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تتجم عن استعماله.
* المالك الممثل اليه بالشاره (*) هو المعني بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر



رقم الوثيقة (20240530102130566)

VERI032024#

1 / 1

منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية-EFILE
OE/A663339---SANAD-10:17:32-30/05/2024
الرمز المميز: 241367-I80OSN



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2022-MQ-8159

اسم المحض : أبو حبة

نوع الأرض : ملك

المديرية : اراضى المفرق

التربية : البوينة

اسم الحي :

يحتوي هذا القيد على 1 (ملحة)

المشروعات

رقم الحس : 0
رقم اللوحة : 3
مجموع الحس : 1
مقياس الرسم : 1/2500

رقم القطعة : 25
رقم الحوض : 28
رقم اللوحة : 000
القيمة التسجيلية : 93.179
رقم بيان التغيير : --



دونم 53
متر مربع 340.470
المساحة رقما :

المساحة كتابية : ثلاثة و خمسون دونم وثلاثمائة و أربعون مترو جرد من المتـ 470ر فقط

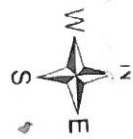
رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحس
200010914	شركة توليد الكهرباء . المركزية	الأردنية	كاملا
*			

إن الأموال غير المنقولة المبيعة اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2022/03/15 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 580525 تاريخ 2022/03/15

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يحل محل الاجراء اللزم والتكفل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تنجم عن استعماله
* : المالك المشار اليه بالشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل: عاصي منصور عواد الزبون

الرمز التميز: 8159-EUQ119



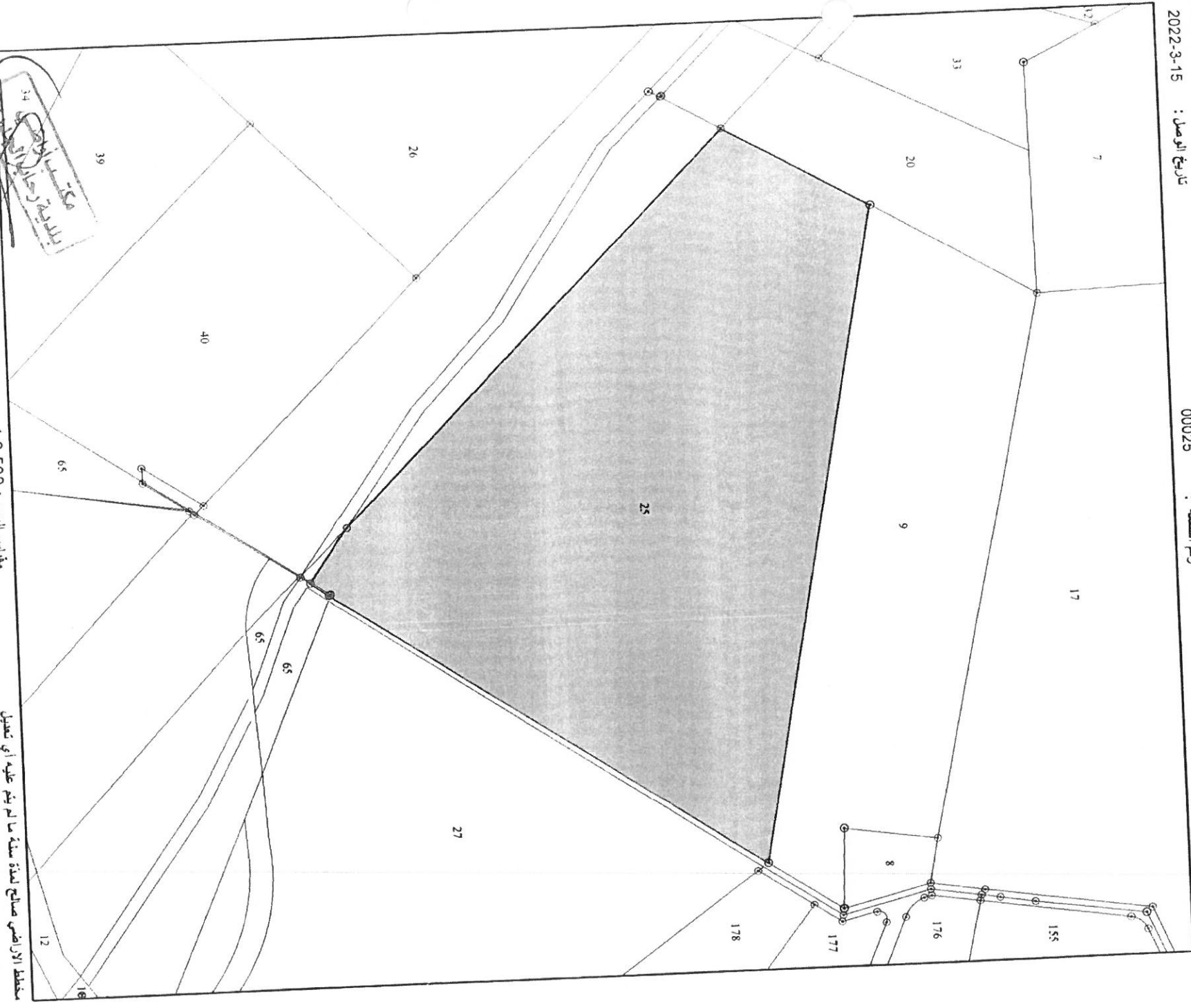
رقم الوصل : 580545
تاريخ الاصدار : 2022-3-15
تاريخ الوصل : 2022-3-15

المملكة الاردنية الهاشمية
دائرة الاراضي والمساحة
مخطط اراضي

الحوض : ابو حبة - 028
الحي : جدول الاحياء - 000
رقم القطعة : 00025



المحافظة : محافظة الدفرق
الطوبوية : اراضي الدفرق
القرية : البويضة



مقياس الرسم : 1:2,500

DLs KEY: 0428 028 000 00025

الرمز المميز: XXVAA1115322-042802800000025

مخطط الاراضي صانع لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

الختم و التوقيع

اسم المستفيد: يحيى منصور عتات الزبون

form # QP 09-104-2 rev. b

١٤٤١



الجمهورية الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

2024-INF-241371

رقم القيد : 2024-INF-241371

اسم الحوץ ورقمه : ابو حبة (28)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي المعترك

القرية : البويضة

نوع الأرض : ملك

القيمة التقييمية: 32.000

يحتوي هذا القيد على 1 (مفحة)

المشروعات

رقم بيان التغيير:--

مجموع الحصص: 1

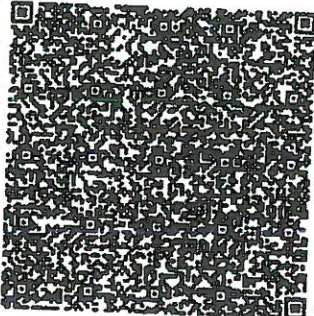
رقم اللوحة: 30

رقم القطعة: 9

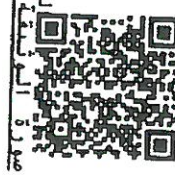
رقم البنبا: 0

رقم المسابق: 0

رقم الشقة: 0



دولم
متر مربع
26
178.000
المساحة رقما :
دولم
المساحة كتابية : ستة و عشرون دولم
متر فقط



للتحقق من خلال تطبيق ملك

الحصص	الجنسية	اسم المالك	رقم وطني/متسجل
كامل	الأردنية	شركة توليد الكهرباء، المركزية	200010914

أن الأموال غير المنقولة المبيعة اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا المسك شهادة بذلك بتاريخ 2024/05/30 مديبر تسجيل : اراضي المعترك

بشاريخ 2024/05/30 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 492479 تاريخ 2024/05/30

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يعمل لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تلحق عن استعماله

* المالك المشار اليه بالشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

رقم الوثيقة (20240530102223747)

VER#0320244

1 / 1

منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية-EFTIE
00#0000G13376WQ---SANAD-10:18:24-30/05/2024
الرمز المعبر: 241371-UE07C2



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2022-MQ-8157
اسم الحقول : أبو حبة
نوع الأرض : ملك

المديرية : اراضي المغرق
الفرعية : البويضة
اسم الحي :

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم المقي: 0
رقم الطوحة: 30
مجموع الحصص: 1
مقياس الرسم: 1/2500

رقم القطعة: 9
رقم الحقول: 28
رقم الشئنة: 000
القيمة التسجيلية: 32.000
رقم بيان التغيير: --



المساحة رقما : 178.000 متر مربع
دورم 26
المساحة كتابية : ستة و عشرون دورم و ثمانية و سبعون متر فقط

رقم وطني/متسلسل	اسم المسالك	الجنسية	الحصص
200010914	شركة توليد الكهرباء، المركزية	الأردنية	كاملا
*			

إن الأموال غير المنقولة المبنية اعلاه مسجلة بأسماء، المالكين المذكورين و قد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2022/03/15 واستوفيت الرسوم بموجب الرسوم رقم 580525 تاريخ 2022/03/15 مدير تسجيل : اراضي المغرق

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل أو الدائرة غير مسجلة عن أية أضرار تلحق عن استعماله
* المالك المشار اليه بالشاره (*) هو المعني بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل: حاني منصور عناد الزبون

الرمز المعين: 8157-CH9MP2
00#0000G13376MQ--10.36.145.41--DESKTOP-27CF1Q7-DLS7170-12:11:19:15-03/2022
1 / 1



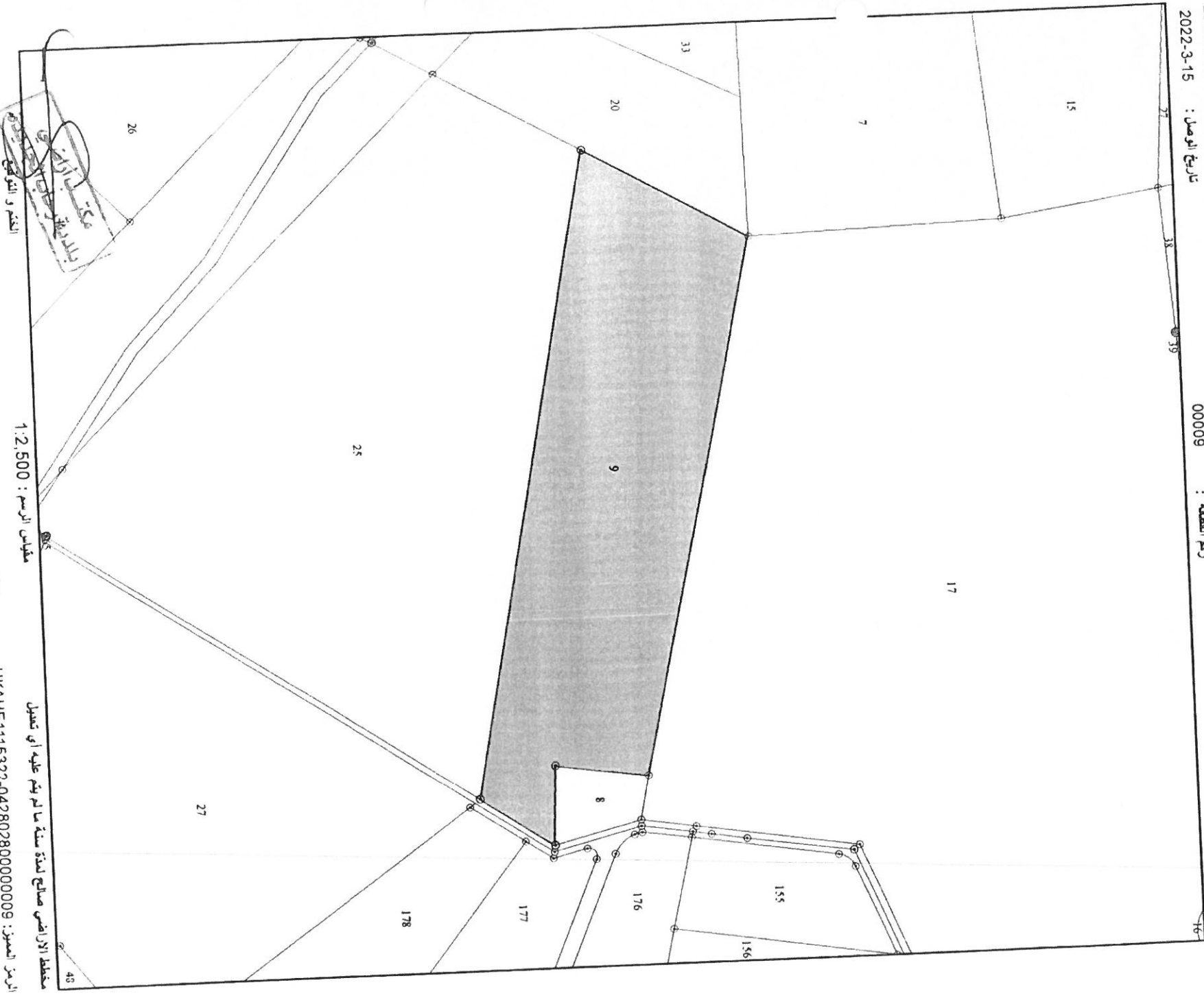
المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي



رقم الوصل : 580545
تاريخ الاصدار : 2022-3-15
تاريخ الوصل : 2022-3-15

التعرض : ابو حية - 028
النحي : جدرال الاحياء - 000
رقم النقطة : 00009

المحافظة : محافظة المفرق
البلدية : اراضي المفرق
القرية : البويضة



أشياء



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقسم القيد : 2023-ZA-22049

اسم العوض ورقمه : الاطرم (3)

اسم الضم ورقمه : (0)

يحتوي هذا القيد على 1 (مفت)

المديرية : اراقي محافظة الزرقاء

الفرقة : جو

سوق الارض : ملك

القيمة التسجيلية: 402.410

رقم بيان التغيير: 1234/2011

مجموع الضم: 1

رقسم اللوحة: 4

المطروحان

رقسم القطعة: 75

رقسم البليسا: 0

رقسم المطسابق: 0

رقسم الشقة: 0



دولم متر مربع

150

المساحة رقما : 746.000

المساحة كتابية : مائة و خمسون دولم وسبعماية وستة و اربعون مترمربع

05871152

22049-362NM3

7187152

22049-362NM3

رقم وطني/متنسل	تاريخ توليد الكهربا	اسم المسالك	الجنسية	الضم
200010914		الأردنية	كاملا	

*

إن الأموال غير المنقولة المبنية اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين و قد اعطي هذا السجل شهادة بذلك بتاريخ 2023/04/12 تاريخ تسجيل : اراقي محافظة الزرقاء

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يصلح لاجراء التحويل وان الدائرة غير مختصة من اية اضرار تنجم عن استعماله

*

مستلم سند التسجيل: جوامر احمد عقله الزبيد

REGNO0067520ZA--10.36.160.45--ref-DI87152-10:04:53-12/04/2023

الترميز المميز: 22049-362NM3

1 / 1

VZNR0220239

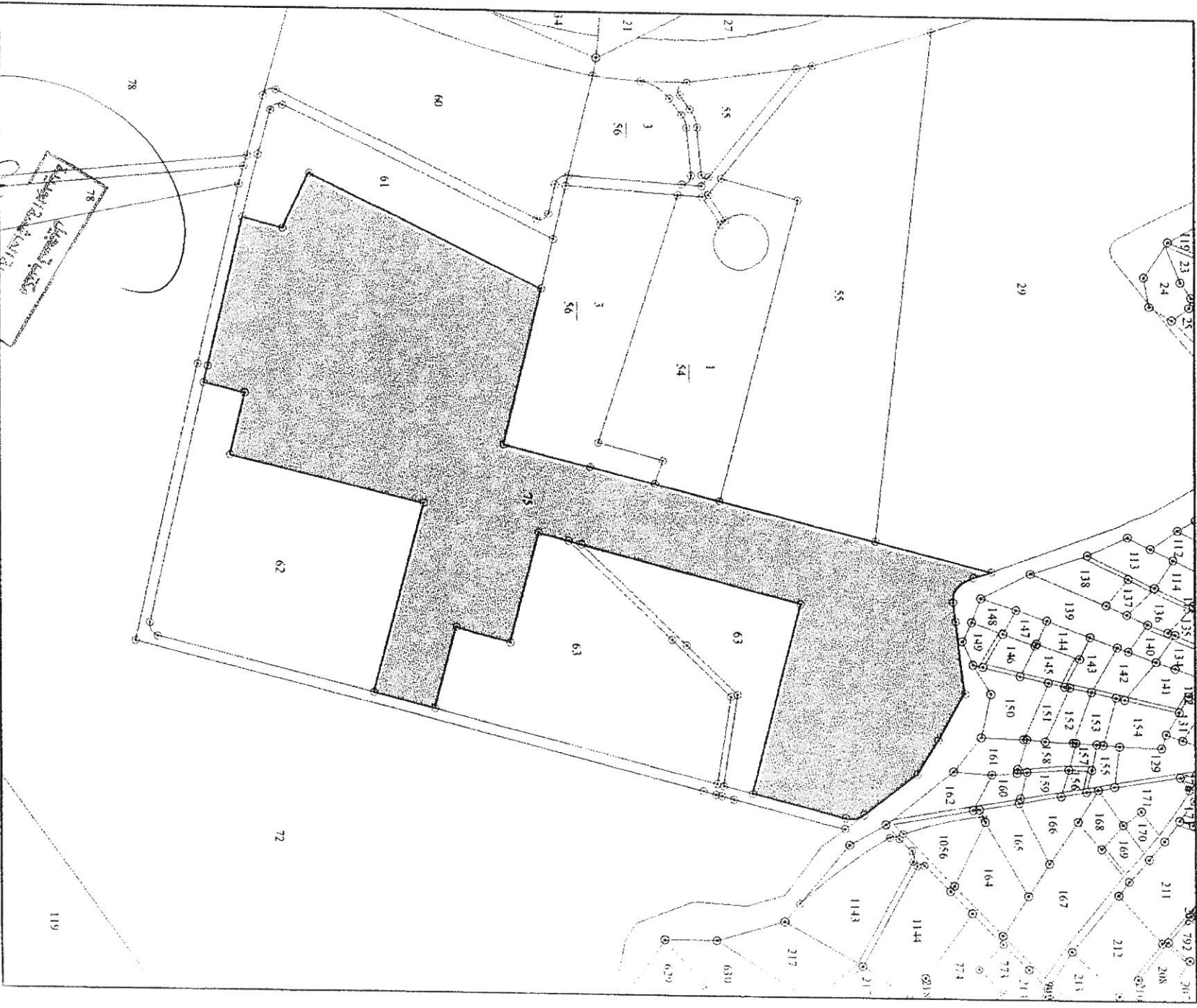


المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي

رقم الوصل : 1987/980
تاريخ الاصدار: 2023-4-12
تاريخ الوصل : 2023-4-12

الطرح : 003
الحى : جدول الأحياء - 000
رقم القطعة : 00075

المحافظة : محافظة الزرقاء
البلدية : أراضي محافظة الزرقاء
القرية : حو



الموقع والتوقيع

اسم المخطط: حويل احمد علقه الزويد

مقياس الرسم : 1:5,000

مخطط الأراضي صلتح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

DLS KEY: 0370 003 000 00075

ترميز المميز: 4YMD1012423-037000300000075

form # QP 09-104-2 rev. b



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الاموال غير المنقولة

رقم القيد : 2023-ZA-22046

اسم الحق ورقمه : الاطرم (3)

اسم الحي ورقمه : (0)

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

المديرية : اراضي محافظة الزرقا *

التفريغ : خ

نوع الأرض : ملك

القيمة التسجيلية : 88.082

رقم بيان التغيير :--

مجموع الحصص : 1

رقم اللوحة : 4



دونم

متر مربع

34

المساحة رقما : 643.130

المساحة كتابية : أربعة و ثلاثون دونم وسبعة و ثلاثة و أربعون مترو جزء من الممتد
130 متر فقط

رقم القطعة : 56	المقرحات	القيمة
رقم البناية : 0		
رقم المطابق : 0		
رقم الشقبة : 0		
رقم وطني/متضمن	اسم المالك	الجنسية
رقم 200010914	شركة توليد الكهرباء - المركزية	الأردنية
*	كامل	الحصص

إن الاموال غير المنقولة المبنية اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2023/04/12
بشاريخ 2023/04/12 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 1987979 تاريخ 2023/04/12
مدى تسجيل : اراضي محافظة الزرقا *

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية كدلالة على الملكية فقط لا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وان الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تنتج عن استعماله

* المالك المشر اليه بالشاره (*) هو المني بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شرك آخر

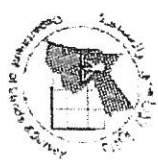
مناظم سند التسجيل: جوامر احمد عقله الزبيد

H/A10467ZA--10.36.160.45--rst-DUS7152-10:03:23-12/04/2023

الرمز المميز : 22046-L7NLPW

1 / 1

VER022023#



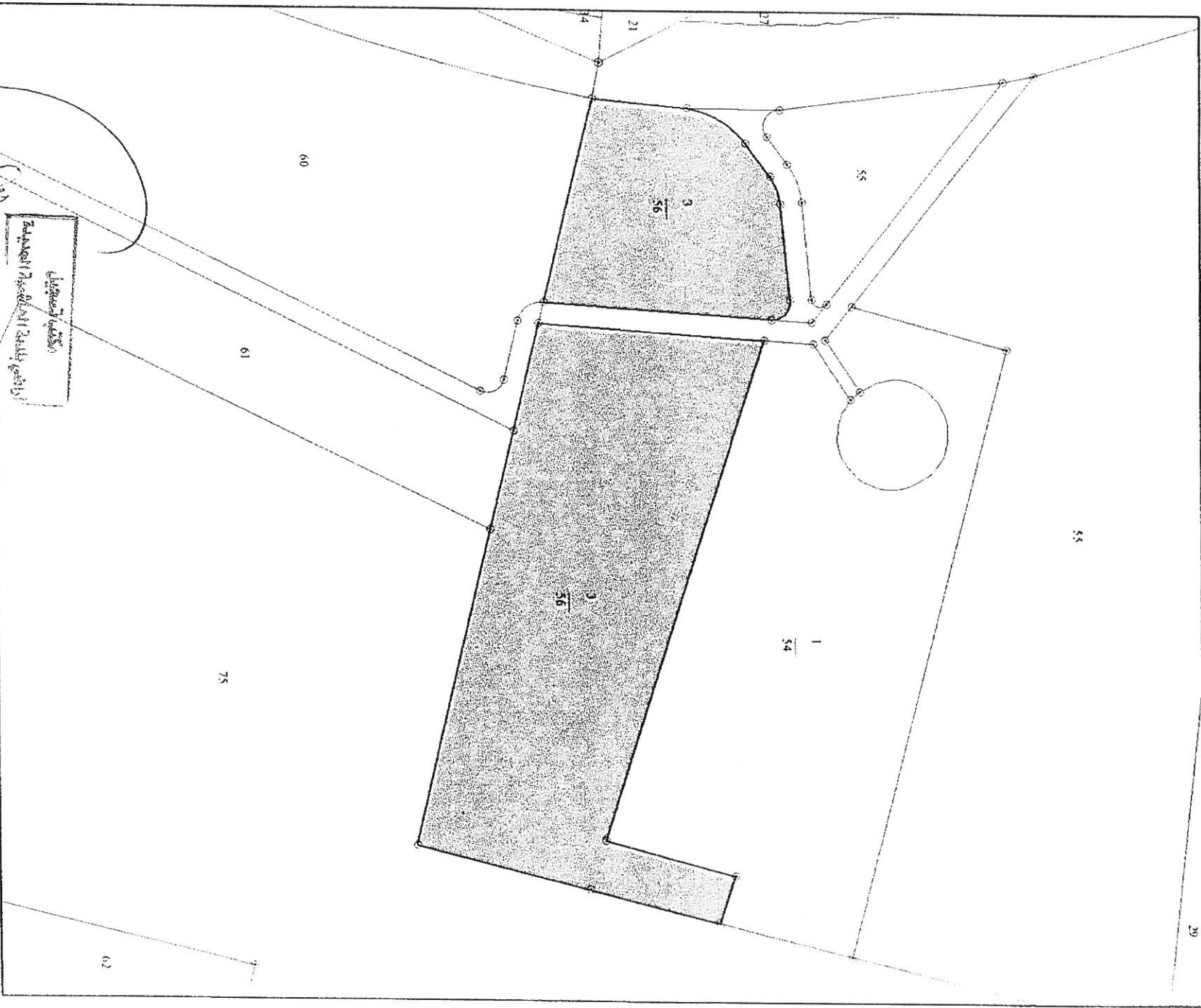
المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي

رقم الوصل : 1987980
تاريخ الاصدار: 2023-4-12
تاريخ الوصل : 2023-4-12

الغرض : الاطرم - 003
النوع : جدول الأحياء - 000
رقم القطعة : 00056

المحافظة : محافظة اليرموك
البلدية : أراضي محافظة اليرموك
القرية : خمر

29



المقياس و التوقيع

اسم المخطط: جدار احمد علي الزويد

form # QP 09-104-2Rev. b

مقياس الرسم : 1:2,500

DLS KEY: 0370 003 000 00056

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

تاريخ التسجيل : 0000000056-0370003000000000 ZQSPJ1012423

الرقم المتسلسل ٢٠٢٢ / ٧٥٠
رقم الوصول ٢٠٢٢ / ٥١٠
التاريخ ١٢ / ٢٠٢٢

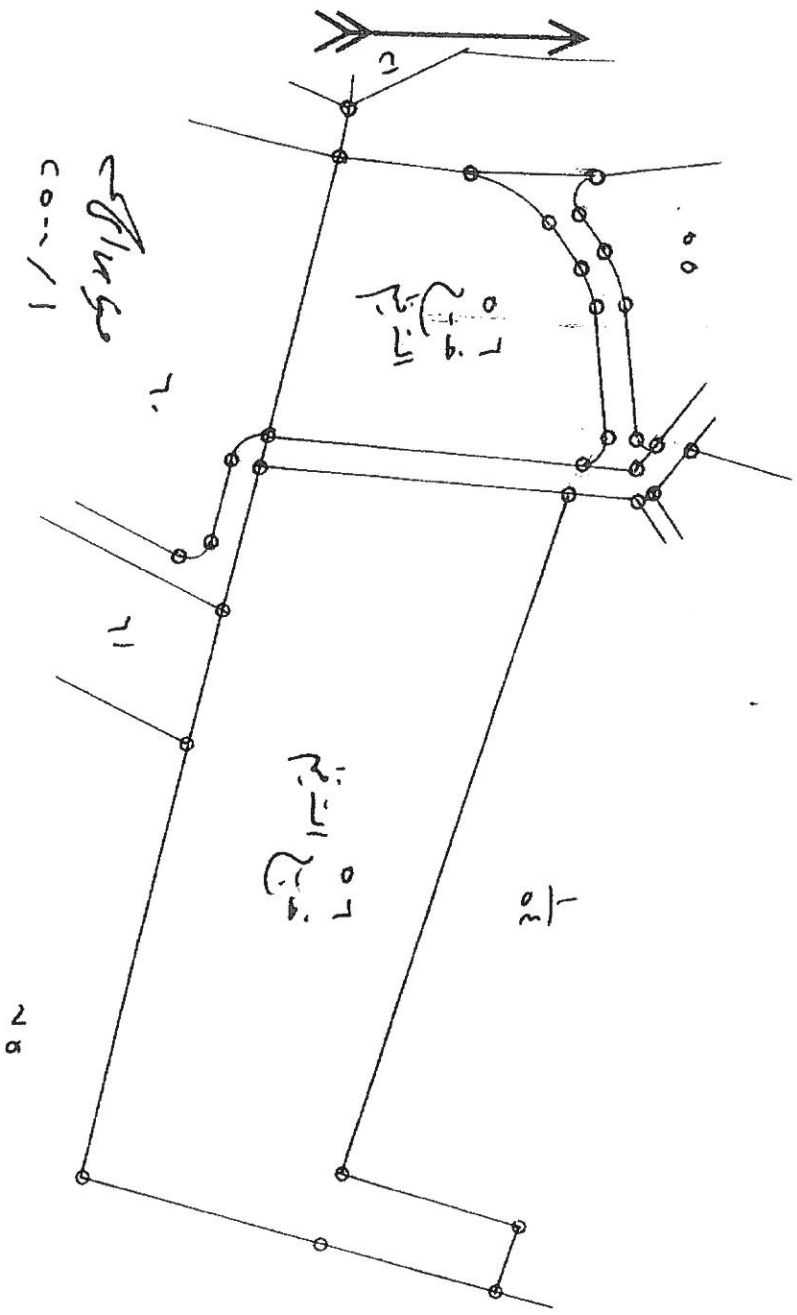
مخطط موقع تنظيمي

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الإدارة المحلية
دائرة التنظيم

الأحكام

أخرى	حرفية/صناعية	تجارية/	سكن/	الارتكادات
			٣١٥	اسمي
			٣٥	جاني
			٢١٠	كلبي
			١٠	النسبة المئوية
			١٠	النسبة المئوية
			١٠	عدد الأوتار
			١٠	ارتفاع البناء
			١٠	الحد الأدنى
			١٠	مساحة الأرض
			١٠	الحد الأدنى
			١٠	للواجهة الامامية

اسم المالك: عبد الله بن علي الكبيسي الكركني
الموقع: خروج التل
منطقة التنظيم: خروج التل
رقم العرض: ٣١٥
رقم القطعة: ١٠
مساحة القطعة: ٣١٥
رقم سند التسجيل: ٢٠٢٢ / ٥١٠
ملاحظات: الترسيم بينا لم ينفذ
الترسيم بينا لم ينفذ: ١٩٨٨
ملاحظات: ١٩٨٨
ملاحظات: ١٩٨٨



تصديق رئيس القسم الفني	رئيس قسم الرسم	تدقيق	رسم
اسم المهندس: <u>الدكتور</u>	الاسم	الرسم	الرسم: <u>علي هوري</u>
التوقيع: <u>علي</u>	التوقيع	التوقيع	التوقيع: <u>علي</u>
التاريخ: <u>٢٠٢٢ / ٥ / ١٢</u>	التاريخ: <u>١ / ١</u>	التاريخ: <u>١ / ١</u>	التاريخ: <u>٢٠٢٢ / ٥ / ١٢</u>



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

المديرية : ارامني محافظة الزرقاء .
القرية : حر
نوع الأرض : ملك
رقم القيد : 2023-ZA-22045
اسم الموقوف ورقمه : (3) الاطرم
اسم الموقوف ورقمه : (0)
يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

القيمة التسجيلية: 171.022

رقم بيان التغير: --

مجموع الحصص: 1

رقم الساحة: 4



دونم 67
متر مربع 264.110
المساحة رقما : 67

المساحة كتابية : سبعة و ستون دونم و مائتين و أربعة و ستون مترو جزء من المنة
110 متر فقط

رقم وطني/مستأصل	شركة توليد الكهرباء . المركزية	الجنسية	الحصص
200010914	الأردنية	كاملا	

إن الأموال غير المنقولة المبنية اعلاه مسجلة باسمها . المالكين المذكورين و قد اعطي هذا المصنف شهادة بذلك بتاريخ 2023/04/12 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 1987979 تاريخ 2023/04/12 ارامني محافظة الزرقاء .

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والشراء وأن الناظر غير مسؤول عن أية أضرار تلحق على المستعمل .
* : المالك المشر اليه بالشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شخص آخر



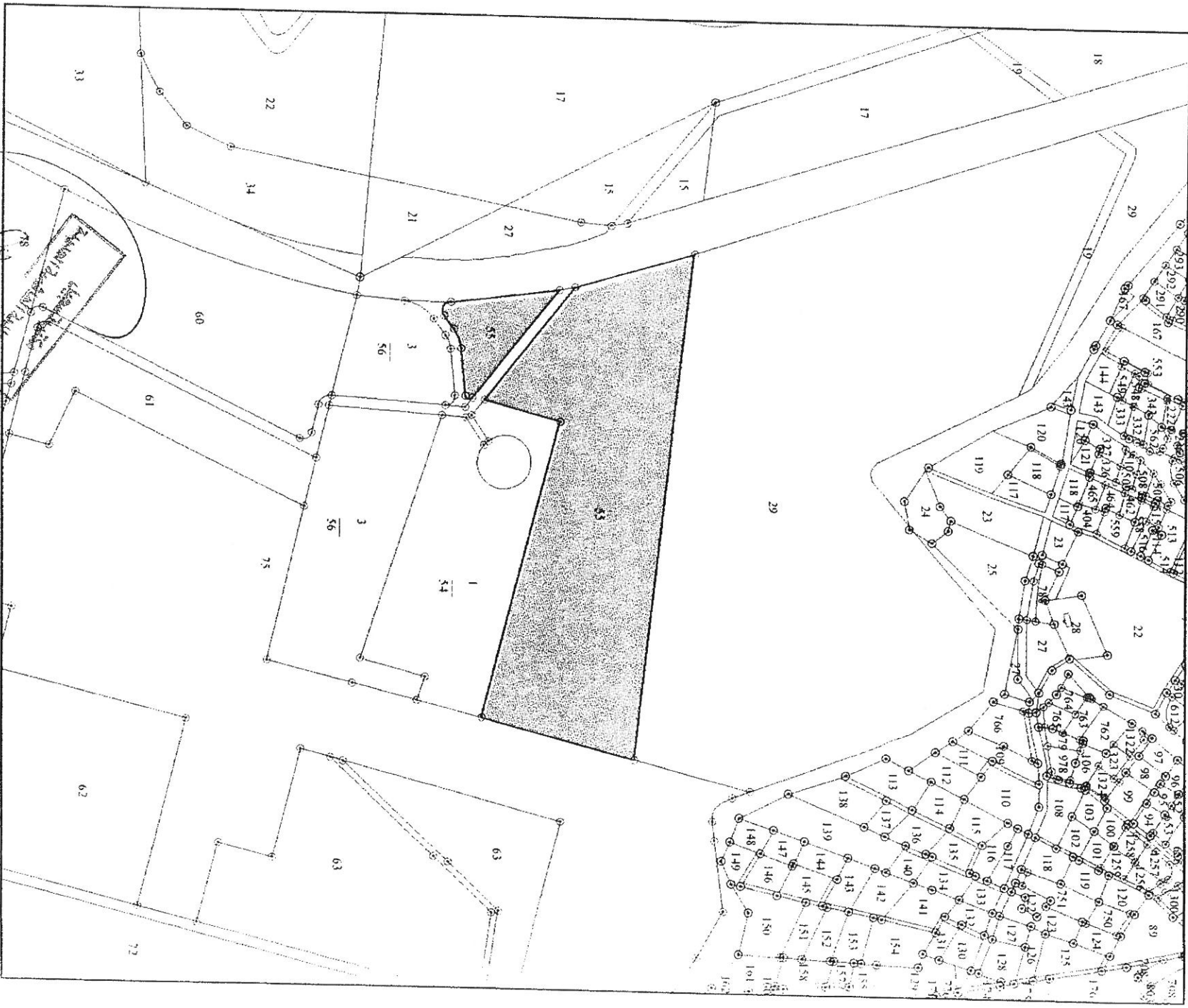
المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة

مخطط أراضي

رقم الوصل : 1987980
تاريخ الاصدار: 2023-4-12
تاريخ الوصل : 2023-4-12

الطور - 003 : العوض
الحي : جدرال الاجياء - 000
رقم القطعة : 00055

المحافظة : محافظة الزرقاء
المديرية : اراضي محافظة الزرقاء
القرية : حو



المقياس والتوقيع

مقياس الرسم : 1:5,000

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

اسم المخطط: جدران احمد علي الزبيد

DLS KEY: 0370 003 000 00055

BGTQF1012423-037000300000055

form # QP-09-104-2 rev .b

الرقم المتسلسل
C. ٢٧٥
C ٢٦١
C. ٢٧٤
رقم الوصول
٢٧٤
التاريخ

خطوط موج تنظيمي

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الإدارة المحلية

دائرة التنظيم

۱۵۵۸

17-02-2020

الارتفاعات	سكن	تجاري	حرفية/صناعية	أخرى
عامي	٢١٥			
جاني	٢٥			
خفي	٣١٠			
النسبة المئوية	١٠			
النسبة الطبقية				
عدد الادوار	٢			
ارتفاع البناء	٢٩			
الحد الأدنى لمساحة الاقواز	١٠			
الحد الأدنى للواجهة الامامية	٥.٢٣٥			

اسم المالك سخره تقيير الكهنة الكثرية كعادته

الموقع ض

منطقة التنظيم خ-ج-د-ط-م

رقم الحوض ٣

رقم القطعة ٥٥ حوض خ-ج-د

مساحة القطعة الو ٥٦٤ ح ٢٧٦ د ٦ ر ٢ م

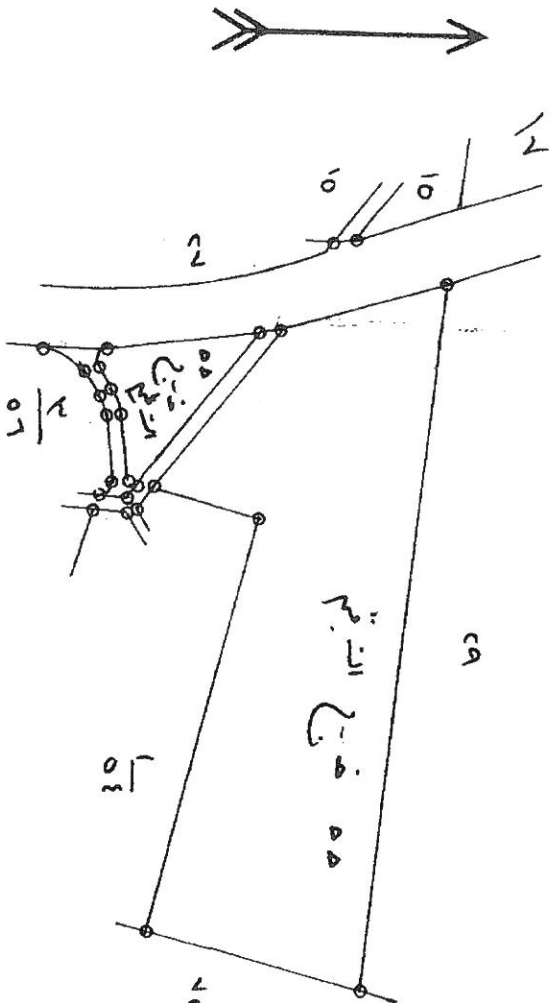
رقم سند التأسيس ٤٥٠٠٠٠ ش ١٥٠١٤٠٠٠

ملاحظات المالك مظفر الدين

العدد بدار الكهنة ١٩٨٦٩

تاريخ ١٤٠١٤/٤/٢٥ ربيع حله لاول مرة

روايتي خطه وروايت عيني اوتواك ايتها الربيع



Alvin
(continued)

رسم	تدقيق	رئيس قسم الرسم	تصديق رئيس القسم الفني
الرسم عليه مهر	الرسم	الاسم	اسم المهندس / المرحل ٢
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع
التاريخ ١٤ / ٤ / ٢٠٢٥	التاريخ ١ / ١ / ٢٠٢٥	التاريخ ١ / ١ / ٢٠٢٥	التاريخ ١٤ / ٤ / ٢٠٢٥

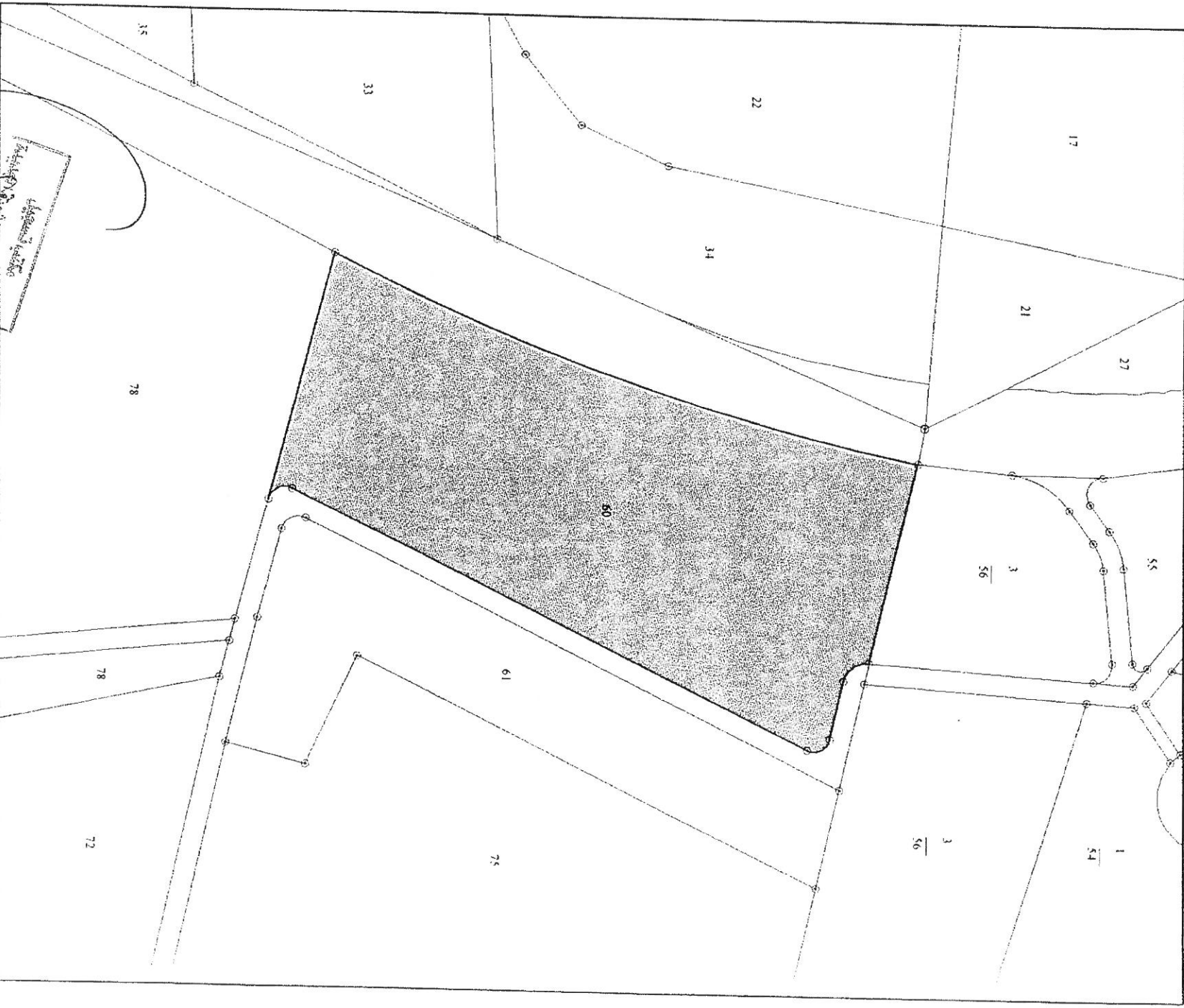


المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي

رقم المخطط : 1987980
تاريخ الاصدار : 2023-4-12
تاريخ الوصل : 2023-4-12

العرض : 003 - المخطط
الحي : جدول الاحياء - 000
رقم القطعة : 00060

المحافظة : محافظة الزرقاء
المديرية : اراضي محافظة الزرقاء
القرية : خور



المخطط والواقع

مقياس الرسم : 1:2,500

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

DLS KEY: 0370 003 000 00060

ترميز المميز: 8C4WH1012423-0370003000000060



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

المديرية : اراضي محافظة الزرقاء. رقم القيد : 2023-ZA-22048
القرية : نحو اسم الحق ورقمه : الاطرم (3)
نوع الأرض : ملك اسم الحق ورقمه : (0)
يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم القطعة : 61	القيمة التقييمية : 45.851
رقم البنفسج : 0	رقم بيان التغيير : 362/2005
رقم المسابق : 0	مجموع الحصص : 1
رقم الشفعة : 0	رقم الموحدة : 4

QR Code

المساحة كنارية : سبعة عشر دونم وثمانية وستة و سبعون مترمربعة
المساحة رملية : 17 متر مربع
رقم المساحة : 176.000

رقم وطني/متناسل	اسم المالك	الجنسية	اللقب
200010914	شركة توليد الكهرباء	الأردنية	كا

إن الأموال غير المنقولة المبيعة اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قد اعطي هذا القيد شهادة بذلك بتاريخ 2023/04/12 واستوليت الرسوم بموجب الوصول رقم 1987979 تاريخ مديون التسجيل : اراضي محافظة الزرقاء.

* يعتبر هذا القيد وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يعمل لإجراء التملك والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تلحق عن استعماله.

* المالك المشار اليه بالشاره (*) هو المعنى بهذا القيد ولا يجوز استخراجه من قبل أي شريك آخر.



المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة

مخطط أراضي

رقم الوصل : 1987980
تاريخ الاصدار: 2023-4-12
تاريخ الوصل : 2023-4-12

الطور - 003
الحي : جدول الأحياء - 000
رقم اللوحة : 00061

المحافظة : محافظة الزرقاء
المديرية : إراني محافظة الزرقاء
القرية : خور



الخبر للواقع

اسم المستفيد: جواد احمد علي الزبيدي

form # QP 09-10d-2 rev .b

مقياس الرسم : 1:2,500

DLS KEY: 0370 003 000 00061

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

تاريخ الصير: 1MRLH1012423-0370003000000061



السلطة الفلسطينية للتراث

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

العميرية : اراضي محافظة الزرقا . رقم القيد : 2023-ZA-22044
التاريخ : 10/04/2023 اسم الموقوف ورقمه : الاطرم (3)
نسوع الأرض : ملك اسم الحق ورقمه : (0)
يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم القطعة : 29 القيمة التسجيلية : 0.000
رقم البناء : 0 رقم بيان التغيير : --
رقم الطابق : 0 مجموع المصنوع : 1
رقم المقتبة : 0 رقم الدوحة : 0



المساحة رقما : 564.000
دونم 180

المساحة كتابية : ساحة و ثمانون دونم وخمسة و أربعة و ستون متروفا

رقم وطني/متنعل	اسم المالك	الجنسية	المص
200010914	شركة توليد الكهرباء المركزية	الأردنية	كاملا

ان الأموال غير المنقولة المسجلة اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قد اظهر هذا السند شهادة بملك بتاريخ 2023/04/12 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 1987979 تاريخ 2023/04/12 اراضي محافظة الزرقا .

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصح لإجراء البيع والتحويل عن أية أضرار تنجم عن التقييم
* المالك المشار اليه بالشاره (*) هو المصفي بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل: جوامر احمد عقله الزبود

00W18031ZA--10.36.160.45--rst-DLS7152-10:02:19-12/04/2023

الرمز المميز : 22044-CGRFCG

1 / 1

VZRN020234

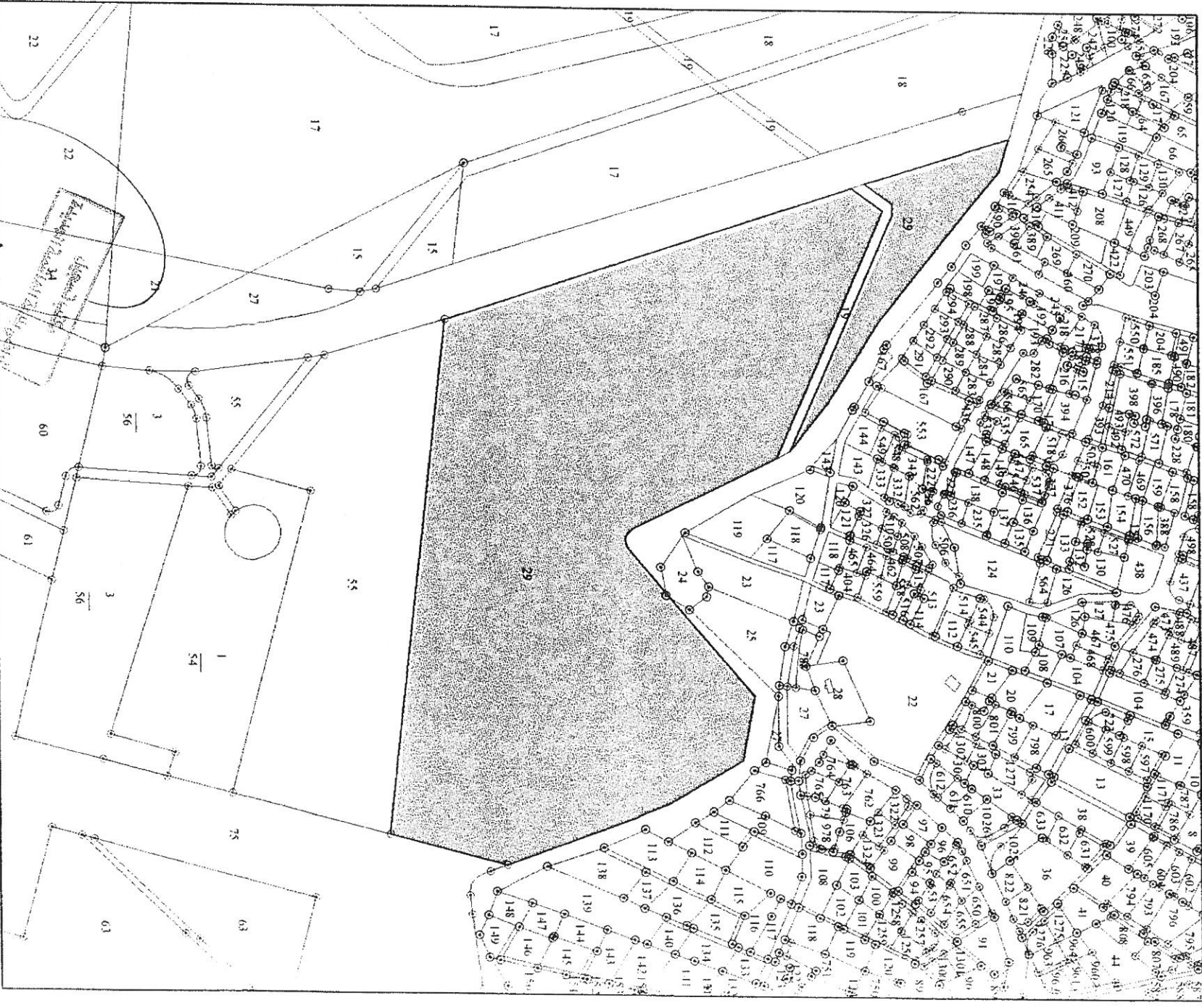


المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي

رقم الوصل : 1987980
تاريخ الاصدار: 2023-4-12
تاريخ الوصل : 2023-4-12

الحوض : الاطرم - 003
الحي : جدار الاحياء - 000
رقم القطعة : 00029

المحافظة : محافظة الزرقاء
البلدية : اراضي محافظة الزرقاء
القرية : جو



من المقدم و التوقيع

مقياس الرسم : 1:5,000

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم ينشر عليه أي تعديل

DLS KEY: 0370 003 000 00029

8SF2H1012423-037000300000029

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الإدارة المحلية

دائرة التنظيم

مخطط موقع تنظيمي

الرقم المتسلسل ٨٤٦ / ٢٠٢٢

رقم الوصول

التاريخ

الأحكام

الحكم

الخط

كامل

الارتدادات	سكن	تجاري	حرفية/صناعية	أخرى
املي	٣١٥			
جفتي	٥٥			
خلفي	٣١			
النسبة المئوية	١٠٪	١٠٠٪		
النسبة الطبقية				
عدد الأدوار	٣ طابق	٤ أدوار		
ارتفاع البناء	٢٩	٢٩		
الحد الأدنى لمساحة الأفق	١٠	١٠		
الحد الأدنى للواجهة الامامية	٣٥	٣٥		

اسم المالك محمد وليد الكركم، المركز

الموقع خروج

منطقة التنظيم خروج النظم

رقم الحوض ٣

رقم القطعة ٢٩

مساحة القطعة ٥٦٩ م^٢ و ١٨٠ دسم

رقم سند التسجيل ٢٢٠٤٤ تاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٢

ملاحظات تم الترخيص بنسبة ١٠٪ من مساحة الأرض

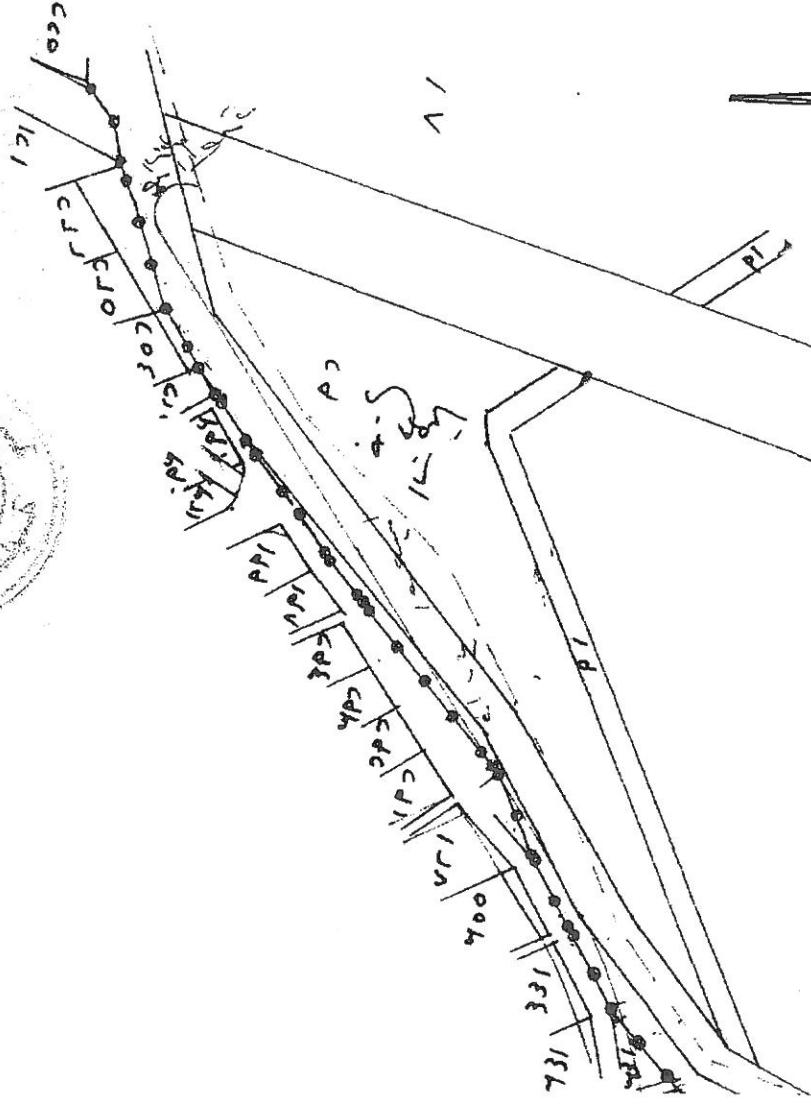
الصحة بالحدود رقم ١٩٨٧٩٨

تاريخ ١٤/١٢/٢٠٢٢

أمانة عمان الكبرى

الزود





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՆԵՐԱԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԿԱՆՈՒԹՅԱՆ



حاي



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2024-INF-241364

اسم الحرف ورقمه : خنيصه (3)

اسم الحي ورقمه : (0)

المديرية : اراضي شرق عمان

القرية : النوريجين

نوع الأرض : ملك

القيمة التسجيلية : 97,876

المطروحات

رقم بيان التغيير : --

مجموع الحصص : 1

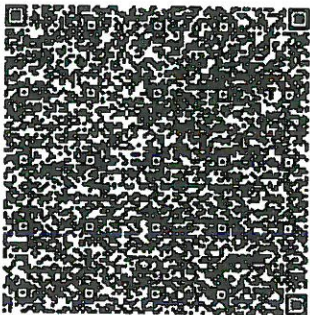
رقم الدوحة : 10

رقم القطعة : 6178

رقم البنس : 0

رقم المطابق : 0

رقم المثبته : 0



للتحقق من خلال تطبيق سند

دونم 58
متر مربع 438.000

ثمانية وخمسون دونم وأربعمائة وثمانية و ثلاثون متر فقط



صورة الوثائق

رقم وطني/متسمل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
200010914	شركة توليد الكهرباء، المركزية	الأردنية	كامسلا

*

أن الأموال غير المنقولة المعبية اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2024/05/30 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 492479 تاريخ 2024/05/30 ميسر تسجيل : اراضي شرق عمان

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلم لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تنجم عن استعماله.

* : المالك الممثل اليه بشاره (*) هو المعني بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل: الخدمات الالكترونية-EFTIE

H/A86503AE---SANAD-10:17:15-30/05/2024

الرمز المميز: 241364-VSBAPK

رقم الوثيقة: (20240530102114800)

VER40320244



دولة عمان
وزارة التراب والتخطيط والبناء

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2021-EA-11789
اسم الموص : خليفه
نوع الأرض : ملك

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

المديرية : اراضي شرق عمان
التسجيل : التوقييس
اسم المي :

رقم الحصر: 0
رقم اللوحة: 10
مجموع الخمس: 1
قياس الرسم: 1/2500

رقم القطعة: 6178
رقم الحوض: 3
رقم المئسنة: 000
القيمة التسجيلية: 97.876
رقم بيان التغيير: --



دونم متر مربع
58 438.000

المساحة كتابية : ثمانية و خمسون دونم و أربعمئة و ثمانية و ثلاثون مترمربع

الخصم	الجلبية	المسالك	رقم وطني/متمم	رقم وطني/متمم
كاملا	الأردنية	المركزية	200010914	*

إن الأموال غير المنقولة المبيعة اعلاه مسجلة باسماء المالكين المذكورين و قد اعطى هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2021/07/15 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 676576 تاريخ 2021/07/15

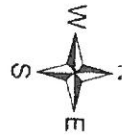
* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدولة على الملكية فقط ولا يحل لأجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تلحق عن استعماله

* : المالك المشار اليه بالشار (*) هو المصطفى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل: جلال جمال عوض عبد الشادر-المركز الرئيسي

1 / 1

الرمز المعبر: XTIRUI-17789



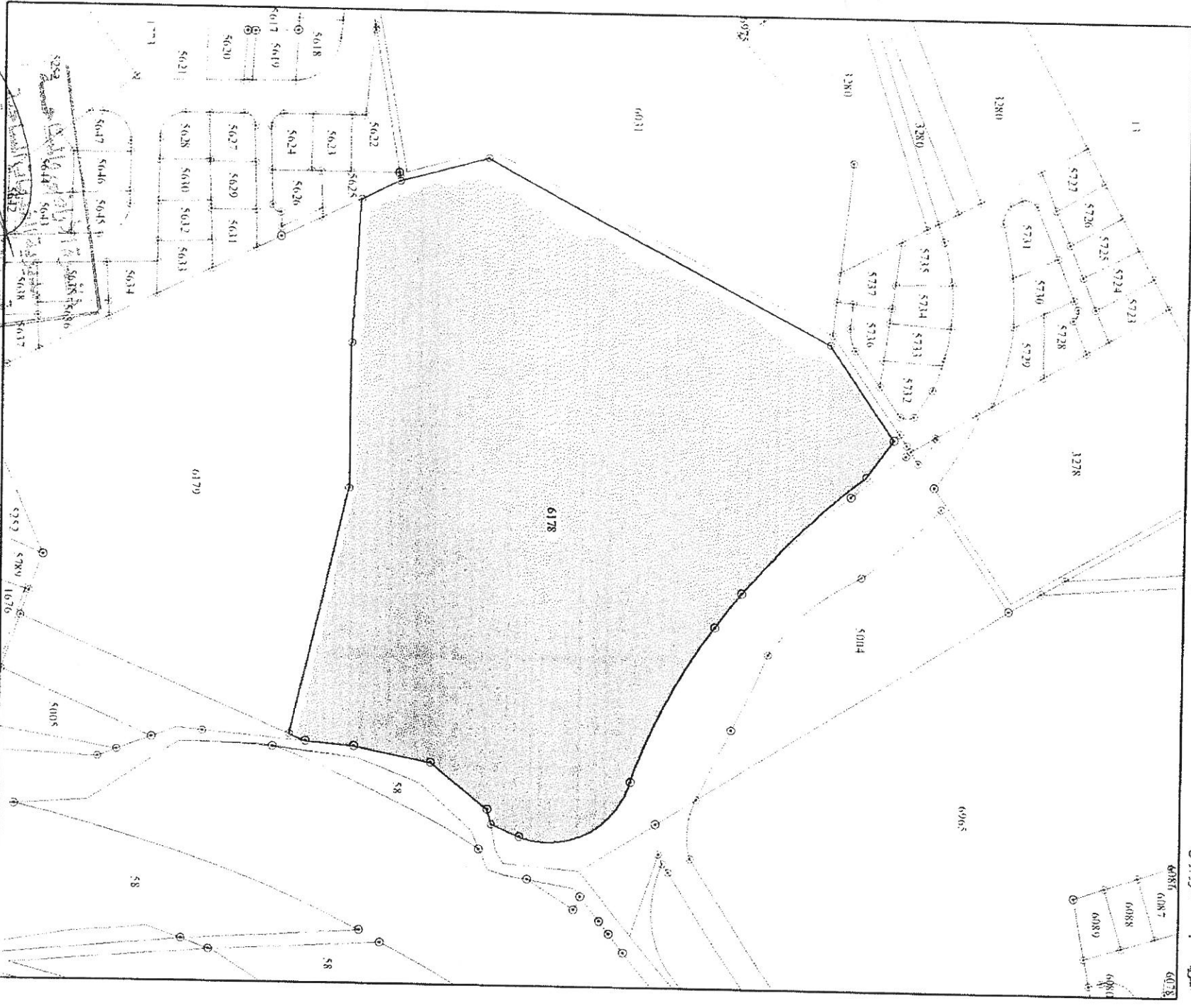
رقم الوصل : 676595
تاريخ الاصدار : 2021-7-15
تاريخ الوصول : 2021-7-15

المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي و المساحة
مخطط أراضي

العرض : 003 - جنتية
الحى : 000 - جدول الاحياء
رقم القطعة : 06178



المحافظة : محافظة العاصمة
المديرية : اراضي شرق عمان
القرية : التويجيس



المملكة الأردنية الهاشمية

مخطط موقع تنظيمي

المنطقة

بسمان



السلطة الوطنية للتخطيط

أمانة عمان الكبرى

رقم الطلب

246212021

الوقت والتاريخ

2021/07/18 09:36:15

الرقم المميز

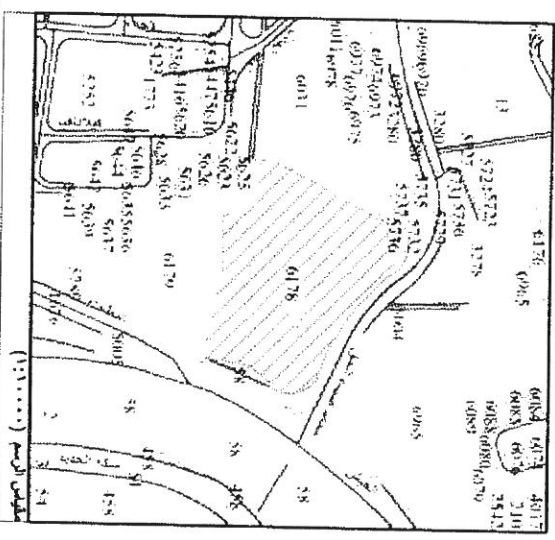
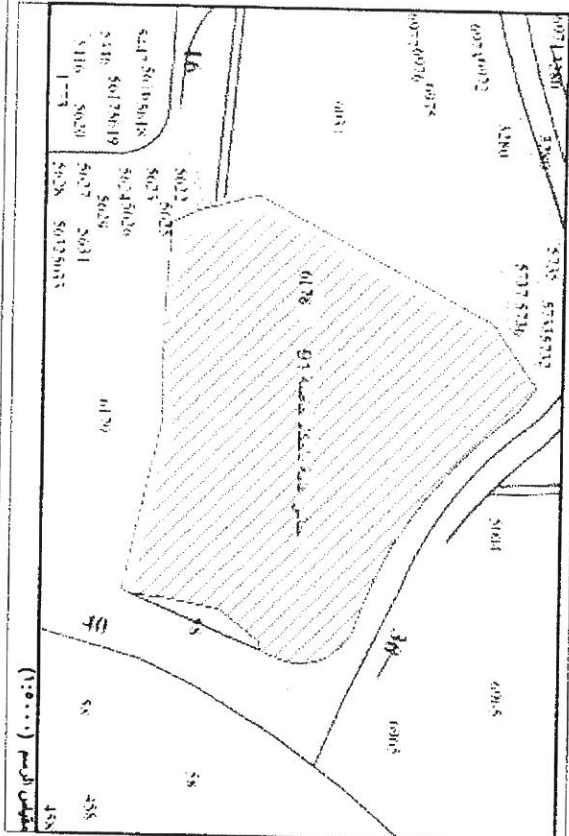
b2dd-be57-1f67

الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة الأفراز (م ²)	الحد الأدنى للواجهة الامامية (م)	ارتفاع البناء (م)	عدد الأنوار	النسبة المئوية (%)	الارتدادات (متر)			الأحكام
							خلفي	جانبى	امامى	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	مبنى عامة بالحكم خاصة

شركة توليد الكهرباء المركزية				اسم طلب المخطط	
التوزيع				اسم ورقم القرية	اسم ورقم الحوض
128				رقم المنطقة	رقم الحي
6178				رقم المنطقة	رقم الحي
حسب سند التسجيل				مساحة المنطقة	0
مبنى عامة بالحكم خاصة				نوع وفئة الاستعمال	

الملاحظات

يوجد فضله اسم المنطقة



اسم الشارع	رقم التبلية	رقم النسخة	اسم النسخة	اسم النسخة	اسم النسخة
------------	-------------	------------	------------	------------	------------

رقم المراجع الالكتروني : ٠٠٠٤٢٠٠١٠٢٢٤٦٢١٣



- مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره.
- يقتصر هذا المخطط لأغيا اذا صدرت عليه أية ملاحظات او اضافات او كسوطت خلافا لاي مخطط تنظيمي مقدر.
- الحد الاحمر حد شارع تنظيمي.
- المساحة الملائمة من الشوارع لفضلة.
- في حال وجود اي استفسار الاتصال بالمنطقة المعنية.

المملكة الأردنية الهاشمية

مخطط موقع تنظيمي

المنطقة

بسمان



إدارة المساحة



إدارة المساحة

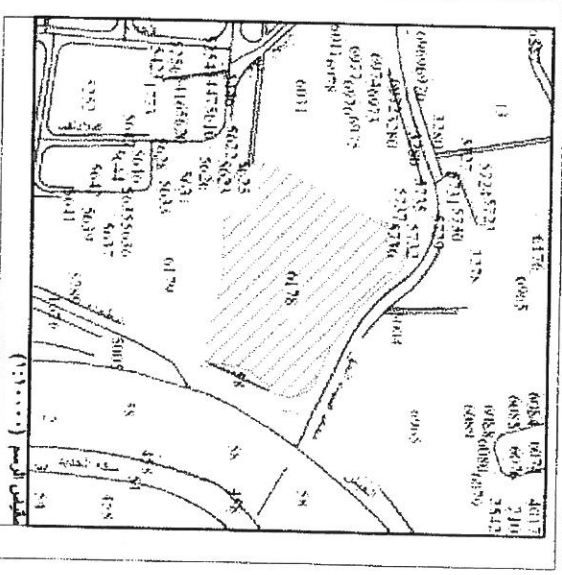
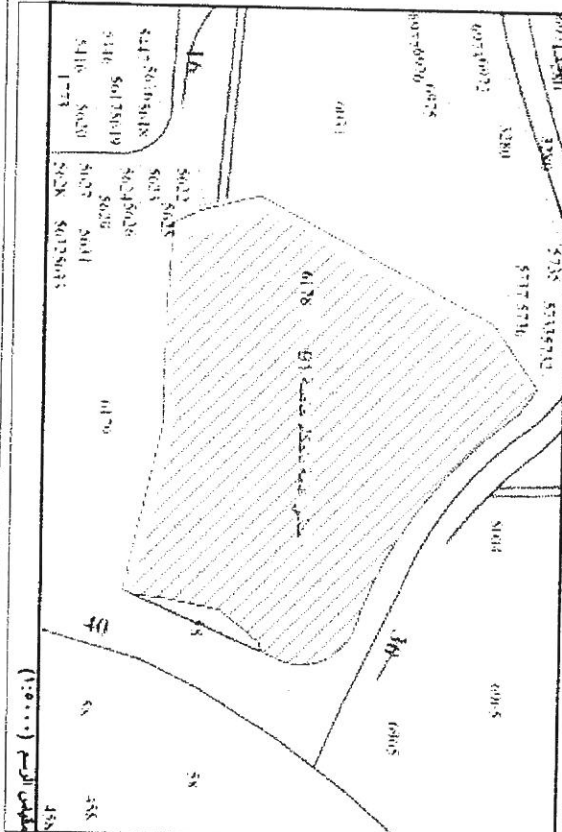
رقم الطلب
246212/2021

الوقت والتاريخ
2021/07/18 09:36:15

الرقم المميز
b2dd-be57-1f47

الاحكام	الارتكازات (متر)			النسبة المئوية (%)	عدد الانوار	ارتفاع البناء (م)	الحد الادنى للواجهة الامامية (م)	الحد الادنى لمساحة الارض (م ²)	النسبة الطابقية (%)	الحد الأدنى لمساحة المنطقة الخضراء (%)
	خلفي	جانبى	امامى							
يبنى عمدة بالحكم خاصة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
يبنى عمدة بالحكم خاصة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

الملاحظات
يوجد فضاء اسم المنطقة



رقم المراجع الإلكتروني: ٠٠٠٤٢٠٢١.٣٢٤٦٢١٣



- مخطط الموقع صليح لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره.
- يقتصر هذا المخطط لاغراض اصدارت عليه اية مطومات او اضافات او تخفيضات خلافا لاي مخطط تنظيمي مقرر.
- الحد الاصفر حد شوارع تنظيمي.
- المساحة الملغاة من الشوارع قديمة.
- في حال وجود اي استئصال الاصل بالمنطقة المعنية.

الاراضي المملوكة لشرحه نوليد الكهرباء المركزيه (موقع محطة الحسين الحراريه)

الرقم	المنطقة والموقع	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	اسم القرية	المساحة (م2)
1	منطقة الزرقاء :- أراضي محطة الحسين الحرارية .				
		29	(3) الاطرم	خو	180,564
		55	(3) الاطرم	خو	67,264
		56	(3) الاطرم	خو	34,643
		60	(3) الاطرم	خو	37,228
		61	(3) الاطرم	خو	17,176
		75	(3) الاطرم	خو	150,746

الأراضي المؤجرة لمحطة توليد كهرباء الزرقاء

ارقام اراضي شركة التوليد	مساحة الاراضي (مترمربع)	صافي المساحة المؤجرة (مترمربع)	مساحة الارض المتبقية (مترمربع)
29	180,564	90,961	89,603
55	67,264	3,293	63,971
56	34,643	4,588	30,055
75	150,746	87,087	63,659
المجموع (مترمربع)	433,217	185,929	247,288